

# CARLO F. MAGGI

## CURRICULUM-VITAE

### INFORMAZIONI PERSONALI

---

Dott. Carlo F. Maggi.  
Nato il 15 agosto 1967 a Cuornè (TO)  
Residente a Torino in Corso Dante n.44  
Nazionalità italiana – CF: MGGCLF67M15D208B  
Email [carlofelice.maggi@unito.it](mailto:carlofelice.maggi@unito.it);  
Email: [cfm@maggi.partners](mailto:cfm@maggi.partners)

### ESPERIENZE PROFESSIONALI, CAPACITÀ E COMPETENZE

---

- Dal 2010 a **oggi**
- **Professore a contratto** di Corporate Finance (Real Estate Finance), presso la Facoltà di Economia dell'**Università** degli Studi di Torino;
- Dal 2010 a **oggi**
- **Studio Maggi & Partners**, servizi di consulenza finanziaria, fiscale e di finanza immobiliare. Lo studio si occupa di diritto, fisco, *accounting* e *corporate finance*. Particolare focus su organizzazione aziendale, interim management, assistenza ai Board. *Fund raising* ed *originator* di progetti innovativi. Situazioni legate alla crisi di impresa, ristrutturazioni aziendali, turnaround. Perizie di valutazione, consulente tecniche civili e penali.
- Dal 2015 a **oggi**
- **Vice Presidente** di **SUITS NPL Tailored Investments**, società specializzata nella consulenza sull'acquisto, la gestione e la valorizzazione di Crediti Ipotecari Immobiliari di Banche e società di Leasing.
- Dal 2015 a **oggi**
- **Presidente** di **Interscambio** S.p.A., Energy Service Company (Es.Co) operante da 15 anni sul mercato energetico italiano, focalizzata sulle energie tradizionali (Gas ed Energia). Interscambio ha più di 100 clienti, alcuni quotati alla Borsa di Milano, che vengono supportati nell'acquisto di energia (elettricità, gas e petrolio), e seguiti attraverso audit energetici e progetti di risparmio energetico.
- Dal 2016 ad oggi
- **Amministratore** Unico di **ECOPLASTEAM SRL**, start up innovativa nel campo del riciclo delle materie plastiche, titolare dell'unico brevetto al mondo per il riciclo dei contenitori Tetrapak.
- Dal 2002 al 2012
- **Direttore Generale** di Ente **No Profit**, Fondo Pensione degli agenti e rappresentanti di commercio che è, con un patrimonio di oltre **sette miliardi di euro**, tra i maggiori **investitori istituzionali italiani**; ha maturato grande esperienza nella gestione di organizzazioni complesse, con focus su reingegnerizzazione dei processi (contabili,

informatici industriali e comunicativi), Real Estate e Finanza.

- Dal 1991 ad **oggi**
- **Dottore Commercialista**, iscritto all'Albo di Torino, specializzazione in Finanza, Corporate Finance, Real Estate, fiscale, M&A, situazioni di insolvenza, Commissioni Tributarie.
  - **Professionista delegato** alle **Esecuzioni Immobiliari** presso il Tribunale di Torino.
  - **Consulente per il Pubblico Ministero** presso varie Procure della Repubblica del Nord Italia in materia di diritto penale societario e fallimentare.
  - **Curatore Fallimentare, Liquidatore Giudiziario, Amministratore Giudiziario ex art.2409** nominato da vari Tribunali del Nord Italia.
  - **Sindaco Effettivo** (membro e/o Presidente) in numerose società per azioni e a responsabilità limitata.

#### ATTIVITA' DIDATTICA E DI RICERCA

---

- Negli anni '90 ha svolto attività di ricerca come assistente del Prof. Mario Maggiorotti presso il Centro Interdipartimentale di **Scienze Informatiche dell'Università di Torino**;
- ha svolto attività di ricerca con il **Prof. Riccardo Faini**, presso la **Banca Mondiale**. La ricerca è confluita nella pubblicazione di due *papers* sull'economia del Paesi in via di sviluppo (Faini – J. De Melo);
- ha tenuto una serie di testimonianze nel corso di Economia e Direzione delle Imprese A presso la facoltà di Economia dell'**Università** di Torino;
- ha svolto attività di docenza nell'ambito del seminario "Economia e Management" presso la facoltà di Economia dell'**Univeristà** di Torino;
- componente del collegio docenti del **Master in Diritto dell'impresa**, in qualità di esperto di finanza immobiliare, presso l'**Università** degli Studi di Roma Tre;
- è stato componente del collegio docenti del **Master in Diritto Privato Europeo**, in qualità di esperto di finanza immobiliare, presso il Consiglio Nazionale Forense e l'**Università La Sapienza** di Roma (Prof. Guido Alpa);
- ha svolto attività di docenza presso **associazioni di categoria** su tematiche finanziarie e fiscali;

- Relatore al convegno promosso da **Hines Sgr** "Investitori istituzionali e immobili di classe A: opportunità di futuri investimenti";
- Relatore ai convegni promossi da **Fimit Sgr** "Uscire dalla crisi finanziaria: nuovi modelli per investitori istituzionali" e "La previdenza del futuro: Gli investimenti di oggi e i risultati di domani";
- Relatore al convegno "Previdenza Integrativa obbligatoria: il caso Enasarco e i suoi 70 anni", tenutosi alla **Camera dei Deputati**, Sala della Lupa, alla presenza del Ministro del Lavoro e del Vicepresidente della Camera.
- Relatore alle tavole rotonde organizzate da **Itinerari Previdenziali** su temi inerenti la finanza, l'immobiliare e l'equilibrio a lungo termine dei Fondi Pensione.

#### INCARICHI PRESSO ENTI, SOCIETA', ISTITUZIONI

---

- FINO AL 12/2012
- **Consigliere di Gestione** di **IDEA-FIMIT S.p.A.** (Fondi Immobiliari Italiani) SGR, leader nel settore dei fondi comuni di investimento immobiliare. La Società ha per oggetto la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio attraverso la promozione, l'istituzione e la gestione di fondi comuni di investimento immobiliare chiusi;
  - **Consigliere di Amministrazione** di **GENEXTRA SPA**, società specializzata nel settore delle biotecnologie, con l'obiettivo di creazione di valore attraverso la promozione dello sviluppo di innovazioni cliniche ed accademiche nel settore.
  - Membro del **Comitato Tecnico Consultivo** e di **Advisory Board** di vari Fondi Immobiliari e di Private Equity nazionali ed internazionali (Alpha, Ambienta, Quadrivio, Fondamenta, Sorgente, Prelios, Hines, BNL Fondi Immobiliari, GWM International, Idea Fimit, Europa Plus, ecc...);
  - **Consigliere di Gestione** di **Futura Invest S.p.A.**, Investment Company, attiva nel settore del *private equity*;
  - Membro esterno, in qualità di esperto di Finanza Immobiliare, della Commissione Gare nominata dalla Città di Torino per la Gara d'appalto n.2/2012 avente ad oggetto l'"**Elaborazione di un masterplan per progetto della Città di Torino - denominato Variante 200**"
  - **Consigliere di Amministrazione (indipendente)** di **Banca Profilo S.p.A.**, quotata alla Borsa di Milano.
- IN CORSO
- **Presidente del Collegio Sindacale** della società MAREBELLO SPA, proprietaria del complesso immobiliare del

Grand Hotel di Riccione, una delle più importanti proprietà immobiliari della riviera adriatica;

- **Sindaco Effettivo** di **IDT SpA – Brandsdistribution.com**, società *leader mondiale* nella vendita online B2B di prodotti di alta moda.

#### ORGANISMI DI VIGILANZA EX LEGGE 231

---

- FINO AL 2011
- Membro dell'**Organismo di Vigilanza ex Legge 231** della MICHELIN ITALIA SPA;
- FINO AL 2014
- Presidente dell'**Organismo di Vigilanza ex Legge 231** di Banca Profilo S.p.A. quotata alla Borsa di Milano;

#### ISTRUZIONE E ABILITAZIONI ALL'ESERCIZIO PROFESSIONALE

---

- 1990
- **Laurea quinquennale di Dottore in Economia e Commercio.**  
Università degli Studi di Torino  
Votazione **110 e lode**, menzione, dignità di stampa.  
Tesi di Laurea in **Econometria** discussa con il prof. Bruno Contini.
- 1992
- Conseguimento dell'**abilitazione** all'esercizio della professione di **Dottore Commercialista** a Torino nella sessione di aprile 1992.
- 1995
- Iscrizione al nuovo **Registro dei Revisori Ufficiali dei Conti** e dei **Revisori Legali** al numero 65042, con provvedimento 13/06/1995, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.46BIS del 16/06/1995.
- 1995
- Iscrizione all'**Albo dei Periti**, categoria Dottori Commercialisti, tenuto presso il Tribunale di Torino.
- 2002
- Iscrizione all'**Albo dei Consulenti del Giudice**, tenuto presso il Tribunale di Torino.
  - Iscritto all'elenco dei professionisti nominabili Commissario Straordinario delle grandi imprese in crisi, tenuto presso il competente Ministero.

#### PUBBLICAZIONI

---

- ANNI 90
- Ha pubblicato numerosi articoli in materia fiscale su riviste specializzate.
- GENN 2014
- Finanza Aziendale, Seconda Edizione, Tardivo – Schiesari – Miglietta, ISEDI 2014, Capitolo 14, I Fondi Immobiliari.

- GIU 2014 Carlo F. Maggi, "La ripresa economica riparte dal Real Estate e viene dall'estero: la caccia ai Fondi Immobiliari Quotati", Giugno 2014, pag.49, Sez. Newfinance di BANCAFINANZA.
- GIU 2014 Carlo F. Maggi, *recepimento della direttiva AIFMD e conseguenze per i Fondi Immobiliari italiani. Analisi dello schema di regolamento attuativo dell'articolo 39 del TUF "struttura degli OICR italiani"*, DIRITTO BANCARIO, Laboratorio di diritto bancario finanziario societario e fiscale. [Http://www.dirittobancario.it/approfondimenti/gestione-collettiva-del-risparmio/recepimento-della-direttiva-aifmd-e-conseguenze-fondi-immobiliari-italiani#](http://www.dirittobancario.it/approfondimenti/gestione-collettiva-del-risparmio/recepimento-della-direttiva-aifmd-e-conseguenze-fondi-immobiliari-italiani#)
- GENN 2015 Carlo F. Maggi, Michela Avataneo, *Culinary Tourism: Made in Italy Food and Real Estate Finance for the Creation of a Culinary Theme Park*, Journal of Investment and Management. Special Issue: Attractiveness and Governance of Tourist Destinations. Vol. 4, No. 1-1, 2015, pp. 51-57. doi: 10.11648/j.jim.s.2015040101.17
- MARZO 2016 Carlo F. Maggi, Stefano Angelino, *NPLs secured in Italia: profili e problematiche valutative dei soggetti specializzati nell'acquisto mirato e nella gestione giudiziale* DIRITTO BANCARIO, Laboratorio di diritto bancario finanziario societario e fiscale. <http://www.dirittobancario.it/approfondimenti/npl/npls-secured-italia-profilo-e-problematiche-valutative-dei-soggetti-specializzati-nell-acquisto-mirato>
- OGGI In corso di stesura un manuale di Real Estate.

#### INTERESSI

---

Arte moderna e contemporanea, animali, scacchi.

In fede